

Протокол №7
засідання постійно діючої комісії
з розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання)
та постачання гарячої води

24 серпня 2023 року

м. Прилуки
Розпочато: 10-00
Закінчено: 10-30

Присутні члени комісії:

- | | |
|------------------------------------|---|
| МАЗУРЕНКО
Володимир Григорович | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, <i>голова комісії</i> ; |
| СОЗІНОВ
Олег Сергійович | - начальник управління житлово- комунального господарства міської ради, <i>заступник голови комісії</i> ; |
| КРИВОХИЖА
Наталія Володимирівна | - спеціаліст I категорії відділу комунального господарства управління житлово-комунального господарства міської ради, <i>секретар комісії</i> ; |
| ГАВРИШ
Андрій Анатолійович | - директор комунального підприємства „Прилуки тепловодопостачання”; |
| ГОСТАР
Таміла Миколаївна | - провідний фахівець відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Прилуцького районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (<i>за згодою</i>); |
| ЛЕЩЕНКО
Ірина Станіславівна | - начальник відділу культури і туризму міської ради; |
| НІЯЗОВ
Руслан Юсупович | - депутат Прилуцької міської ради; |
| ТЕСЛЕНКО
Віктор Михайлович | - начальник управління містобудування та архітектури міської ради; |
| ФАБРИЧЕНКО
Антоніна Михайлівна | - головний спеціаліст, енергоменеджер управління житлово-комунального господарства міської ради; |

Відсутні члени комісії: Бойко Р.А., Голік Л.В., Дробот В.П., Пташник А.Г., Рой С.М., Чучупа О.М.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв про відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) (далі - ЦО) та/або постачання гарячої води (далі – ГВП).

СЛУХАЛИ:

Заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії МАЗУРЕНКА В.Г., який ознайомив присутніх з планом проведення засідання та з нормативно-правовою базою, згідно якої працює постійно діюча комісія.

І. Голова комісії МАЗУРЕНКО В.Г. поставив на голосування питання щодо надання дозволу на відключення житлового будинку від ЦО за адресою: вул.18 Вересня, буд.31.

Голосували — 9, а саме:

ЗА — 9, ПРОТИ — 0; УТРИМАВСЯ — 0.

Не голосував — 0.

Відповідно до Законів України “Про житлово-комунальні послуги”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 „Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води” (далі - Порядок), розглянувши заяви власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень, комісія

ВИРІШИЛА:

1.У зв'язку з тим, що власники (співвласники) будівлі, в тому числі житлового будинку, мають право відключити будівлю від ЦО та/або ГВП, дозволити відключення житлового будинку від ЦО за наступною адресою:

№ п/п	П.І.Б.	Адреса
	вул. 18 Вересня, буд. 31	
1	Окунь Л.О.	кв.2
2	Головко М.М.	кв.3
3	Дяченко В.П.	кв.4
4	Вострякова В.О.	кв.5
5	Ніколаєва Г.В.	кв.6
6	Даниленко Ф.Д.	кв.7
7	Даниленко Д.В.	кв.7
8	Радченко О.В.	кв.7
9	Степанова Л.О.	кв.8
10	Степанова О.В.	кв.8
11	Череда С.І.	кв.9
12	Товкач Л.І.	кв.9
13	Паляничко М.О.	кв.10
14	Омельяненко О.В.	кв.11
15	Кучеренко В.О.	кв.12
16	Кучеренко Я.В.	кв.12
17	Кучеренко І.В.	кв.12

18	Петрусенко Л.О.	кв.13
19	Якименко В.П.	кв.14
20	Ромадіна С.А.	кв.14
21	Ромадіна П.А.	кв.14
22	Кравчина Є.О.	кв.16
23	Луцак Л.Ф.	кв.17
24	Луцак О.І.	кв.17
25	Луцак В.І.	кв.17
26	Леגעцька Т.О.	кв.18

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води (додаток 2 Порядку) — по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 розділу II Порядку). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавцями відповідної комунальної послуги повідомляється власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голова комісії


 В.Г.Мазуренко

Заступник голови комісії

 О.С.Созінов

Члени комісії:

 Н.В.Кривохижа

 А.А.Гавриш

 Т.М.Гостар

 І.С.Лещенко

 Р.Ю.Ніязов

 В.М.Тесленко

 А.М.Фабриченко